Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 16
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 981,80
Площадь подвала дома, кв. м	267,90
Этажность	5
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	34

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**244 793,94**	**242 791,69**
НДС уплаченный	**37 341,45**	**37 341,45**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**207 452,49**	**205 450,24**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**254 929,74**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1981,80	17,99	35645,79
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	16654,00	16654,00
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	0,80	275,49	220,39
	Разборка перегородок в подвале дома	при необходимости				31368,57
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1981,80	8,70	17 241,66
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	10222,39	10222,39
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1981,80	1,92	3 805,06
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1981,80	0,86	1 704,35
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	2 раза в год	м ^{2}	1981,80	0,35	1 381,37
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1981,80	30,21	59878,94
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1981,80	3,05	6045,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	20,41	1040,70	21243,59
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	8,23	1574,85	12958,03
Дезинфекция и дератизация	Обработка дома от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	1981,80	3,11	1271,03
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1981,80	6,08	6168,96
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Вывоз мусора из подвала	при необходимости		1	8424,84	8424,84
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1981,80	7,15	14174,86